

Запарка из-за парка

Жители Девятówki
против строительства
торгового центра



Вадим ВЕНСКИЙ

Строительство нового торгового центра на Девятówке вызвало недовольство жителей. По этому поводу в редакцию «Вечерки» пришло около десятка сообщений. Вместо будущего ТЦ горожане просят разбить сквер.

Недавно участок площадью 148 соток на пересечении улиц Курчатова и Лиможа напротив костёла Святого Искупителя за 1,3 миллиона рублей купил минский предприниматель. По условиям аукциона, можно построить здание общественного назначения в 2–4 этажа. Пока же по участку проложена пешеходная дорожка к «Евроопту».

— Будет торговый центр. Может быть, появится торговая сеть, которой в Гродно на данный момент ещё нет, — рассказал «ВГ» бизнесмен.

Обещали парк, строят торговый центр

Новость некоторые жители восприняли в штыки. Они считают,

что торговых центров на Девятówке достаточно, а вот скверов нет.

— Когда узнала, что будут строить ещё один торговый центр, сильно расстроилась. Уже есть «Евроопт», чуть выше по улице — «Алми». Этого за глаза хватает, — отмечает пенсионерка Нина Эдмундовна.

Ей вторит Людмила Михайловна, добавляя, что в округе стало больше летних кафе, где продают алкогольные напитки на разлив, а мест для прогулок нет.

— У «Евроопта» работает летняя терраса с огромным лейблом пивного завода на крыше. Недавно открыли кафе в ста метрах от этого, и тоже с вывеской производителя пенного напитка. Наверное, это тоже нужно. Но что же нам тогда? Ещё один торговый центр? Пенсии не хватит туда ходить. Парк же обещают много лет, — возмущается женщина.

Людмила Михайловна ещё в юности влюбилась в фильм «Белые росы», эпизоды которого снимались неподалёку. Она считает, что нужен парк, посвящённый популярному фильму, где может быть аллея со скульптурами героев киноленты, клумба с надписью «Белые росы». Пенсионерка лично бы приняла участие в посадке.

По мнению молодой мамы Ульяны, нужно тихое место отдыха, где можно погулять с коляской. Сейчас для этого ездит в Пышки.

Появлению нового торгового центра на Девятówке рады дети и подростки: мест для развлечений и покупок станет больше.

— Будут кафешки, бутики, магазины. Молодёжи будет где провести время и с пользой потратить деньги. Сейчас нужно ехать в «ОлдСити» или «Корону», — говорят 17-летние Арина и Мария.

Что написано в генплане

По словам заместителя председателя Гродненского горисполкома Андрея Болтрика, здание общественного назначения на пустыре на улице Курчатова было предусмотрено генпланом в 2003 году.

— Продажа на аукционе произведена с соблюдением всех процедур и норм. Земля безусловно продавалась с 2017 года, но в итоге была продана за 1,3 миллиона рублей. Это достаточно высоко. Эти деньги пойдут на городские дороги, объекты инфраструктуры или благоустройство. Давайте не забывать, что рядом вскоре начнут возводить

жилой комплекс, а это значит, что потребность не только в торговых площадях, но и таких объектах соопслуживания, как отделения почты, банковских услуг, ремонт одежды и обуви, вырастет. Плюс это создание новых рабочих мест, — говорит Андрей Болтрик.

В администрации Ленинского района утверждают, что жителям переживать нечего. По генплану, который находится на подписи у Президента, рядом с торговым центром предусмотрен сквер.

— Будущий торговый центр не займёт всю территорию, свободные площади позволяют без проблем возвести как общественный объект, так и разбить рядом сквер, — поясняет первый заместитель главы администрации Ленинского района Геннадий Яскевич. — Сегодня есть необходимость появления там зоны отдыха, поэтому могу заверить жителей — лично я сделаю всё возможное, чтобы как можно скорее появилось уютное место отдыха для жителей района. Кроме того, мы там будем проводить осенние и весенние мероприятия, субботники. Пока неизвестно, каким по размерам получит сквер, но он будет точно.

Судьбу пивзавода решит глава государства

Вадим ВЕНСКИЙ

Бывший дворец Сапегов-Огинских планируют выставить на продажу за два миллиона рублей, если это одобрит президент страны.

Чтобы выставить исторический объект на аукцион, заново разработали техпаспорта на все 14 помещений пивзавода. Документы передали в ОАО «Белреставрация», где провели оценку зданий и согласовали её с Минкультуры. Пакет документов необходимо согласовать в Госкомимуществе, Минфине и Минэкономике.

— Если ответ будет положительным, документы направят в Администрацию президента, где их должен рассмотреть лично глава государства. Об этом говорится в Указе Президента № 677 от 16 ноября 2016 года, — проинформировали в Гродненском горисполкоме.

Известно, что оценочная стоимость комплекса зданий в центре Гродно — около 2 миллионов рублей. Проводить аукцион будет фонд «Роднооблимушество», однако дата проведения торгов пока неизвестна.

Напомним, в октябре 2012 года комплекс купила частная компания «Экопромэнерго» за 400 тысяч долларов. Новый собственник обещал за четыре года построить гостиницу, музей пива, мини-пивоварню и прокат лодок на набережной. Однако не разработал даже проектно-сметную документацию, здание не было законсервировано. В 2014 году владелец незаконно передал историко-культурную ценность фирме из Орши «Жа-Вас-Инвест», но уже без условий по срокам реконструкции. В 2017 году после рассмотрения просьбы Экономическим судом Гродненской области пивзавод перешёл в собственность города. 21 мая 2017 года незадолго до аукциона на территории пивзавода произошёл крупный пожар, уничтоживший кровлю нескольких зданий. Крышу восстановили.